



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У

ЗРЕЊАНИНУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ

ЈАСМИНА ТРБОВИЋ СТАНКОВИЋ

МАТИЧНИ БРОЈ: 62673788

ПИБ: 107340504

Тел:062/899-8850

Посл.бр. ИИ 54/25

Дана: 09.02.2026. године

Јавни Извршитељ Јасмина Трбовић Станковић за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Радица Томић, Арадац, ул. ТАНАСКА РАЈИЋА 52А, ЈМБГ 0811970850013**, број рачуна 160-6000000815485-31 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Татјана Михајлов, 23000 Зрењанин, ГУНДУЛИЋЕВА 1Г/8, против извршног дужника **Зоранка Пујић, Томашевац, ул. НИКОЛЕ ВЕЛИСАВЉЕВА 40, ЈМБГ 2102967865049**, ради наплате новчаног потраживања 5.250,00 евра, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО:

- парц.бр.2330 њива 2.класе „Бегејске дужи“ површине од 1h 22a 94m2- КО Томашевац, ЛН 1540 - процењена вредност непокретности је 14.900 еура у динарској противвредности, на дан процене 1.745.999 динара (117,1811 Рсд)

у складу са проценом Агенције за процену непокретности Мартинов од 23.07.2025. године.

Електронско јавно надметање одржаће се дана 06.03.2026. године путем портала еаукција.sud.rs. Време давања понуда траје у периоду од 09 до 13 часова.

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања продаје положе јемство у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал еаукција.sud.rs.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Почетна цена јавног надметања износи 70% од процењене вредности. Лицитациони корак износи не више од 10% од почетне цене.

Најповољнији понутилац дужан је да у року од 15 дана од дана позива јавног извршитеља понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља 105-000000296652025, који се води код АИК БАНКА ад Београд са позивом на број предмета.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забарана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Ималац законског и уговорног права прече куповине има право првенства куповине у односу на најповољнијег понудиоца, ако на у законском року изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понутилац и под условом да уплати јемство најкасније два дана пре одржавања продаје положи јемство у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал eaukcija.sud.rs.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понутилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемстви се губи у сваком случају ако учесник не понуди цену или одустане од јавног надметања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје, у договору са јавним извршитељем, чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући, под претњом принудног разгледања.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор

